



Città di Misterbianco

Codice Fiscale 80006270872 - Partita IVA 01813440870

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 91 DEL 26/11/2025

Proposta n. 84 del 26/09/2025

OGGETTO: ART. 172, COMMA 1, LETTERA B) D. LGS. N. 267/2000 - VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE - ANNO 2026 - PRESA D'ATTO

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno VENTISEI del mese di NOVEMBRE alle ore 19:00 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, previa osservanza delle formalità di legge e dello Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, alla seduta pubblica di inizio, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale Lorenzo Ceglie.

Eseguito l'appello risultano presenti i sotto elencati Consiglieri.

		Presente	Assente	Note
CALOGERO ERNESTO MARIA	Consigliere Comunale	X		
PERCIPALLE GIUSI LETIZIA	Consigliere Comunale		X	
SOFIA MANUEL ALFIO	Consigliere Comunale	X		
CEGLIE LORENZO	Consigliere Comunale	X		
ARENA FABIO	Consigliere Comunale		X	
ZUCCARELLO MICHELANGELO	Consigliere Comunale		X	
VINCIGUERRA ANNALISA	Consigliere Comunale	X		
SANTANGELO CLARISSA	Consigliere Comunale	X		
NICOTRA ROSELLA	Consigliere Comunale	X		
BONACCORSO VALENTINA E.	Consigliere Comunale	X		
CARUSO CATERINA MARTA	Consigliere Comunale		X	
ANZALONE ANTONINO	Consigliere Comunale	X		
MASCALI DAVIDE	Consigliere Comunale		X	
STRANO ALESSIO	Consigliere Comunale	X		
NASTASI IGOR	Consigliere Comunale		X	
GUARNACCIA EDUARDO CARLO	Consigliere Comunale	X		
RAPISarda ANTONELLA	Consigliere Comunale	X		
STRANO FRANCESCO	Consigliere Comunale	X		
CARUSO PIERA	Consigliere Comunale	X		
NICOTRA FRANCESCO GIOVANNI	Consigliere Comunale	X		
PRIVITERA MARIO	Consigliere Comunale	X		
DI MAURO MARIO	Consigliere Comunale	X		
PATTI LUCREZIA	Consigliere Comunale	X		
LOMBARDO FILIPPO	Consigliere Comunale		X	
TOTALE 17				

Il Presidente del Consiglio Comunale, Ceglie Lorenzo, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Risulta consigliere anziano il Sig. Sofia M.A.

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione il Segretario Generale, dott. Antonino Bartolotta.

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.E.E.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 172, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ai sensi del quale “Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti: b) deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato”;

Vista l'attestazione resa dal Responsabile della P.O. dell'11° Settore Funzionale “Urbanistica-Sviluppo Economico-SUAP” dell'Ente, dalla quale risulta che “sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici comunali, non risulta l'esistenza di aree e/o fabbricati di proprietà comunale da destinare a residenza, ad attività produttive e terziarie, ai sensi delle 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457”;

Preso atto, pertanto, che questo Comune non dispone in atto di aree e fabbricati di cui al predetto art. 172, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 267/2000;

Visto l'O.R.EE.LL

SI PROPONE

Di prendere atto che il Comune di Misterbianco – anche per l'anno 2026 – non dispone di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – da cedersi in proprietà od in diritto di superficie.

Di dichiarare urgente ed immediatamente esecutiva la deliberazione di approvazione della presente proposta.

Ai sensi dell'art. art. 53 Legge 142/1990 come recepito dall'articolo 1, comma 1, lett.i) della L.R. 48/1991 e s.m.i. e art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. come recepito dall'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Luigi Lo Presti

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Responsabile dell' 11° Settore Funzionale
Lo Presti Luigi / InfoCamere S.C.p.A.

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b), Legge 213/2012, si esprime parere non dovuto per quanto di competenza in ordine alla regolarità contabile del provvedimento in oggetto.

dott.ssa Rosaria Di Mulo
ROSARIA DI MULO / ArubaPEC S.p.A.

Come da avviso di convocazione consiliare prot. n° 69523 del 21 Novembre 2025, alle ore 19:00 e seguenti di giorno 26 Novembre 2025, in seduta ordinaria di inizio, il Presidente del Consiglio comunale, Lorenzo Ceglie procede all'appello nominale ed accerta che sono presenti i seguenti n° 17 consiglieri:
Calogero E.M., Sofia M.A., Ceglie L., Vinciguerra A., Santangelo C., Nicotra R., Bonaccorso V.E., Anzalone A., Strano A., Guarnaccia E.C., Rapisarda A., Strano F., Caruso P., Nicotra F.G., Privitera M., Di Mauro M. e Patti L.

Il Presidente, preso atto del numero legale per lo svolgimento dei lavori consiliari, dichiara aperta la seduta. Sono presenti in aula il segretario generale, dott. Antonino Bartolotta e l'istruttore amministrativo, sig. Matteo Lucisano, con funzioni ausiliarie di verbalizzazione e registrazione audio-video.

Alle ore 19:15, entrano i consiglieri Arena F., Caruso C.M., Lombardo F. e Nastasi I., per cui i consiglieri presenti risultano essere n° 21.

Il Presidente invita i consiglieri ad intervenire per eventuali comunicazioni.

La Consigliera Caruso C.M.: “grazie Presidente, buonasera, saluto il Sindaco, gli Assessori presenti, i funzionari, i colleghi Consiglieri presenti qui in aula e i cittadini che ci seguono qui e da casa. Intanto, signor Presidente, volevo ringraziarla della possibilità che mi ha dato, che ci ha dato oggi, a me e al Consigliere Lombardo, di fare questa piccola iniziativa. Intanto per la sensibilità che ha sempre dimostrato su qualsiasi proposta, ma in generale nello specifico per avermi dato il permesso di, appunto magari i cittadini non lo vedono nelle sedie che ci sono tra il pubblico, ci sono dei foglietti con Posto Occupato, sono attaccati lì: *“Posto Occupato”*. E’ un’iniziativa di sensibilizzazione che ormai è diventata virale; è molto semplice, buona parte delle donne che in qualche modo sono state uccise dai mariti, dagli ex o da perfetti sconosciuti, occupavano un posto nella nostra società, nell’autobus, sulla metropolitana, nel posto al teatro e oggi in qualche modo vogliamo dare lo spazio che qualcuno gli ha negato togliendogli la vita, lo vogliamo fare oggi, perché oggi non è il 25 novembre, ma il 25 novembre o è tutti i giorni, o non ha senso celebrare questa giornata, perché altrimenti è solo una ricorrenza ridondante dove facciamo delle foto, postiamo dei messaggi strappalacrime sui nostri social, ma che l’indomani vengono dimenticati. Noi oggi li vogliamo ricordare così le donne, e condannare in ogni caso la violenza di genere in generale. Voglio cogliere l’occasione anche per ringraziare il collega Consigliere Lombardo, che comunque mi asseconda, approva qualsiasi mia iniziativa, anche un po’ strampalata; vede signor Presidente, non è il numero di panchine rosse che vengono inaugurate a determinare la buona prassi di un’Amministrazione, non è nemmeno il numero delle manifestazioni che si fanno in un teatro strapieno di scuole, cosa fondamentale, è anche a mio parere, per affrontare il problema a livello nazionale, sicuramente con le leggi si stanno facendo innumerevoli passi avanti, ma nel nostro piccolo, la cosa fondamentale in questo momento è programmare a lungo termine. Le piccole manifestazioni che raccolgono quei pochi consensi che sembrano quasi degli specchietti per le allodole non possono funzionare, non possiamo solo celebrare una giornata che finisce lì, bisogna programmare a lungo termine, prevedendo anche che fra 10 anni non ci saremo noi tra questi banchi e non ci sarà nessuno di noi, ma ci saranno altre persone che occuperanno questi banchi e noi dobbiamo programmare anche per loro, per garantire alle generazioni future e a quelle presenti un presente migliore. Occorre una programmazione seria e i punti sono anche facilmente condivisibili sia dalla maggioranza che dall’opposizione. Bisogna sensibilizzare ed educare, promuovere un’educazione al rispetto, al rispetto di genere, occorre potenziare i servizi, dare supporto, ma non solo alle forze dell’ordine, piuttosto che agli educatorì e ai servizi sociali, ma noi, come Comune, possiamo prevederlo anche per gli esercenti. Lo possiamo prevedere, spesso, anche per le associazioni, che Misterbianco è piena di associazioni di volontariato, gli esercenti spesso sono quelli che vivono più a contatto con i nostri concittadini e probabilmente possono cogliere determinate problematiche che affliggono una donna piuttosto che un ragazzo piuttosto che una famiglia. Educarli e promuovere questa conoscenza, anche dal segnale di aiuto che sembra una cosa molto molto banale, però è importante che quando ci sono dei semplici discorsi tra donne, si capisca che magari la, in quelle parole di quella collega piuttosto che di quella amica, ci siano dei segnali chiari che evidentemente sta subendo delle violenze e su questo siamo tutte quante impreparate tutti e tutte siamo impreparati a cogliere questi segnali, perché spesso non li capiamo. Questa Amministrazione, se vuole, può andare in questo verso chiedendo anche aiuto a noi Consiglieri, anche di opposizione, perché non siamo meno importanti rispetto alle consigliere e ai consiglieri di maggioranza. Vede Presidente, la manifestazione di ieri, noi non abbiamo ricevuto nessuna comunicazione sulla manifestazione di ieri; cioè questo, a mio parere, è parecchio grave, si tratta anche di mandare un semplice messaggino, non è pensabile che noi ci vantiamo tanto di essere tutti insieme a fare il bilancio e poi in queste manifestazioni ci dimentichiamo, scusatemi, di una parte fondamentale perché se questa maggioranza esiste, esiste anche perché c’è un’opposizione. L’ultimo passaggio che mi preme fare, Presidente, è quello di continuare a ribadire che occorre coinvolgere l’intera comunità in questo processo di evoluzione, in questo processo di

programmazione a cui io non do la colpa solo ed esclusivamente all'Amministrazione attuale. Occorre, anzi io do dei suggerimenti e delle iniziative per coinvolgere tutti nel programmare le varie attività e coinvolgere a nostra volta anche le persone che ci circondano, noi comunque qui rappresentiamo una fetta che ci ha posto all'opposizione, chiaramente, ma rappresentiamo una fetta di cittadinanza che vuole esprimere la propria opinione e che comunque ha qualcosa da dire anche su questi temi. Grazie Presidente”.

Il Presidente del Consiglio Comunale, Lorenzo Ceglie pone in trattazione il 1° punto all'O.d.G. riguardante la proposta consiliare n. 84 del 26/09/2025: "Art. 172, comma 1, lettera b) d.lgs. n. 267/2000 – Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie – Anno 2026 – Presa d'atto". Sono presenti in aula il Responsabile del procedimento, arch. Lugi Lo Presti, intervenuto per illustrare la proposta di deliberazione.

L'arch. Lo Presti: “grazie Presidente, buona sera signor Segretario, buonasera a tutti gli intervenuti buonasera, signor Sindaco: ha già detto tutto il Presidente, questa delibera non è altro che una presa d'atto della mancanza di fabbricati, aree destinate all'attività produttiva attrezzata e alla residenza, come ogni anno è propedeutico al bilancio, grazie”.

Alle ore 19:27, esce la Consigliera Nicotra R., per cui i consiglieri presenti risultano essere n° 20.

Il Presidente, non essendoci ulteriori interventi, pone a votazione, in modalità telematica, la proposta di deliberazione, la quale ottiene n° 15 voti favorevoli (*Calogero E.M., Ceglie L., Vinciguerra A., Santangelo C., Bonaccorso V.E., Anzalone A., Strano A., Guarnaccia E.C., Rapisarda A., Strano F., Caruso P., Nicotra F.G., Privitera M., Di Mauro M. e Patti L.*), n° 1 voto contrario (*Nastasi I.*) e n° 4 astenuti (*Sofia M.A., Arena F., Caruso C.M. e Lombardo F.*). A chiusura della votazione, dichiara approvata la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentiti i superiori interventi;

Visto l'esito delle votazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

Richiamata la proposta di deliberazione consiliare n° 84 del 26/09/2025: "Art. 172, comma 1, lettera b) d.lgs. n. 267/2000 – Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie – Anno 2026 – Presa d'atto";

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione consiliare n° 84 del 26/09/2025: "Art. 172, comma 1, lettera b) d.lgs. n. 267/2000 – Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie – Anno 2026 – Presa d'atto”.

La presente deliberazione diventa esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. n 44/91, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

SEGRETARIO GENERALE
dott. Antonino Bartolotta

Il Consigliere Anziano
Sofia Manuel Alfio

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Ceglie Lorenzo